

ஒப்புதல் கடிதம்

தேதி:
விண்ணப்பதாரர்:
முகவரி:

இணை-விண்ணப்பதாரர்:
உத்தரவாதமளிப்பவர்:

துணை: கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) உடன் {(தயாரிப்பு)!} க்கான உங்கள் விண்ணப்பம்

குறிப்பு: கடன் கணக்கு எண்:

அன்பார்ந்த வாடிக்கையாளரே,

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) ("கிரிஹம்" அல்லது "கடன் வழங்குநர்" என்பதைத் தேர்ந்தெடுத்ததற்கு நன்றி, இந்த சொல் அதன் டிரான்ஸ்பர்சர்கள், ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் பங்குதாரர் இணை-கடன் வழங்குநர்(கள்) ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. மேலே உள்ள விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்து, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி நாங்கள் உங்களுக்கு கடன் வசதியை ஒப்புதல் அளித்துள்ளோம் என்பதை உங்களுக்கு தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்:

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தொகை (₹-யில்)	
கடன் வகை	
கடன் தவணைக்காலம் (மாதங்கள்)	
வட்டி வகை	
இளம்ஜ பணம்செலுத்தலின் ஃப்ரீக்வென்சி	மாதாந்திரம்
கிரிஹம்-யின் ஃப்ளோட்டிங் ரெஃபரன்ஸ் ரேட் (எஃப்ஆர்ஆர்)	
மார்ஜின் /ஸ்பிரெட்	
வட்டி விகிதம் (ஆண்டு அடிப்படையில் %-யில்)	
ஒப்புதல் கடித செல்லுபடியாகலம்	வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்கள்
குறிப்பிடப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (₹-யில் இளம்ஜ)	
பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 7வது
சொத்து காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹-யில்)	
ஆயுள் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹-யில்)	
தீவிர நோய் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹-யில்)	
மருத்துவக் காப்பீட்டு பிரீமியம் தொகை (₹-யில்)	
சிஇஆர்எஸ்ஏஜ கட்டணங்கள்	
நிலுவையிலுள்ள இளம்ஜ/தவணை/முன்-	கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய அதே வட்டி

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



இளம்ஜ மீதான வட்டி	விகிதத்தில்
தாமதமான பணம்செலுத்தல் கட்டணங்கள்/ அபராத கட்டணங்கள் (நிலுவையிலுள்ள இளம்ஜ/ தவணை/ முன்-இளம்ஜ மீதான வட்டியுடன் கூடுதலாக, பணம்செலுத்தலில் தாமதம் ஏற்பட்டால் செலுத்தப்பட வேண்டும்)	ஆண்டுக்கு 12% அதாவது, நிலுவைத் தொகை/இளம்ஜ/தவணை/முன்-இளம்ஜ செலுத்துவதில் தாமதம்/இயல்புநிலை செலுத்தலின் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் நிலுவைத் தொகையில் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி
விஏபி தொகை (₹-யில்)	
பணம் செலுத்தும் முறை	என்ஏசிஎச்
செயல்முறை கட்டணம் (திரும்பப்பெற இயலாது) (₹-யில்)	
உள்ளுழைவு கட்டணம் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட வேண்டும் (திரும்பப்பெற இயலாது) (₹-யில்)	
பொருந்தக்கூடிய இருப்பு உள்ளுழைவு கட்டணம் (திரும்பப்பெற முடியாதது) (₹-யில்)	
கடன் ஆதாரம்/ கடன் ஆவணங்கள்/ தொழில்நுட்ப/ மதிப்பீடு/ சட்ட/ சிஇஆர்எஸ்ஏஐ/ சிகேஓய்சி/ பொருந்தக்கூடிய வரிகள் உட்பட என்இஎஸ்எல் கட்டணங்கள் (திரும்பப்பெற இயலாது) (₹-யில்)	
கடன் ஒப்பந்தம், பாதுகாப்பு உருவாக்க ஆவணம்(கள்) போன்றவற்றில் செலுத்த வேண்டிய முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய கட்டணங்கள்.	அந்தந்த மாநிலங்களில் பொருந்தக்கூடிய தற்போதைய முத்திரை வரி விகிதங்களின்படி விண்ணப்பதாரர் ஏற்க வேண்டும்.
முன்செலுத்தல் கட்டணம்	டேரிஃப் வீட்டை பார்க்கவும்
பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கட்டணங்கள் விதிக்கப்படாது: (a) வீட்டுக் கடன் ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகித அடிப்படையில் இருக்கும் மற்றும் எந்தவொரு ஆதாரத்திலிருந்தும் முன்கூட்டியே மூடப்பட்ட இடத்தில். (b) வீட்டுக் கடன் நிலையான வட்டி விகித அடிப்படையில் இருக்கும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் தங்கள் சொந்த ஆதாரங்களில் இருந்து முன்கூட்டியே மூடப்படும் இடத்தில்***. (c) தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு தொழில் தவிர வேறு நோக்கங்களுக்காக ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு ஃப்ளோட்டிங் விகித டேர்ம் கடன்.	
கடனின் இறுதி பயன்பாடு	
பாதுகாப்பு மற்றும் கூடுதல்/அடமான பாதுகாப்பின் விவரங்கள்	

குறிப்புகள்:

* தொகைகள் குறிப்பிடத்தக்கவை மற்றும் வழங்கப்பட்ட உண்மையான தேதியைப் பொறுத்து, வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம், திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் செலுத்தப்பட வேண்டிய பிற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அவை மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.

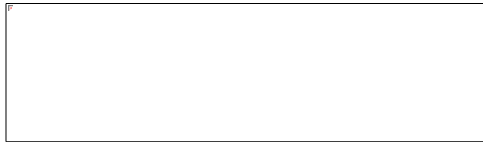
*** சொந்த ஆதாரங்கள்" என்ற சொல் என்பது முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவரால் பயன்படுத்தப்பட்ட/பெறப்பட்ட

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



எந்தவொரு ஆதாரமும் ஆகும் மற்றும் இதில் வங்கி, வீட்டு நிதி நிறுவனம், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திலிருந்து எந்தவொரு கடனையும் உள்ளடக்காது

ஒப்புதல் நிபந்தனைகள்:

தங்கள் உண்மையுள்ள

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு
(முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்படும்)

அங்கீகாரத்துடன் கையெழுத்திடுபவர்

ஒப்புதல் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளுதல்

கையெழுத்து: கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	கையெழுத்து: இணை-கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	கையெழுத்து: உத்தரவாதமளிப்பவர் பெயர்
---	--	--

தேதி:

இடம்:

கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

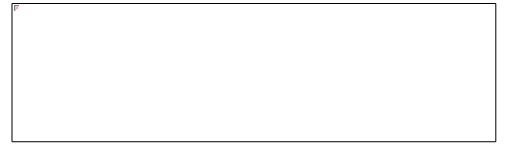
1. "விண்ணப்பதாரர்" என்ற சொல் அனைத்து இணை-விண்ணப்பதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளிப்பவர்களையும் உள்ளடக்கும், பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், சூழ்நிலை குறிப்பிடுவதைத் தவிர மற்றும் கிரிஹம் தொடர்பான அனைத்து குறிப்புகளையும் தவிர, கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) (கிரிஹம்), சூழ்நிலை வேறுவிதமாக குறிப்பிடாவிட்டால்.
2. விண்ணப்பதாரர் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பாதுகாப்பு உருவாக்க ஆவணங்கள் மற்றும் பிற பரிவர்த்தனை ஆவணங்களை முறையாக செயல்படுத்தாத பட்சத்தில், அவ்வப்போது கடன் வழங்குநருக்குத் தேவையான படிவம் மற்றும் முறையில், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதி உதவிகள்/வசதிகளை வழங்குவதற்கான கிரிஹம்-யின் பகுதியில் எந்தவொரு கட்டுப்பாட்டு கடமையையும் ஏற்படுத்துவதாக இந்த ஒப்புதல் கடிதம் கருதப்படக்கூடாது.
3. இந்த ஒப்புதல் சட்டபூர்வமான ஆய்வு மற்றும் தலைப்பு பத்திரங்கள்/ஆவணங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வழியாக அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டும் என்று முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு ஆகியவற்றின் மேல்நோக்கிற்கு உட்பட்டது. அனுமதிக்கப்பட்ட கடனின் நோக்கத்திற்காக கிரிஹம் சொத்தின் தலைப்பு மற்றும் மதிப்பு பற்றிய செல்லுபடிக்காலம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தன்மை பற்றிய கருத்து இறுதியாக கருதப்படும்.
4. விண்ணப்பதாரர் கடன் வழங்குநரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய சமமான அடமானம்/பதிவுசெய்யப்பட்ட சொத்து அடமானத்தை உருவாக்குவார், இந்த கடன் மற்றும்/அல்லது அத்தகைய பிற பாதுகாப்பைப் பெறுவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட சொத்தின் முதல் மற்றும் பிரத்யேக அடமானத்தால் கடன் பாதுகாக்கப்படும், ஏனெனில் கிரிஹம் தேவையானது மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியது. கிரிஹம் உடன் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய சொத்து ஒரு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பைக் கொண்டுள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்த கிரிஹம் மூலம் தேவைப்படும் அத்தகைய ஆவணங்கள்/அறிக்கைகள்/ஆதாரங்கள் வழங்கப்படும். அடமானம் வைக்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்து(களின்) அசல் தலைப்பு பத்திரம்/கள் கடன் பெறுவதற்காக கடன் வழங்குநருடன் விண்ணப்பதாரரால் டெபாசிட் செய்யப்படும்.
5. ஒரு இளம்ஐ தொடங்குவதற்கு முன்னர், விண்ணப்பதாரர் கடனின் நிலுவையிலுள்ள இருப்பின் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டியை சேவை செய்ய முன்-சமமான மாதாந்திர தவணைகளை (பிஇஎம்ஐ-கள்) செலுத்த வேண்டும். திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை இளம்ஐ-கள்/ பிஇஎம்ஐ-களின் அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகளுக்கு இடையில் விவரங்களை வழங்கும் மற்றும், கடன் தொடர்பாக, முதல் செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு முன்னர் கடன் வழங்குநரால் வழங்கப்படும்.
6. குடியிருப்பு யூனிட் கட்டுவதற்கான வீட்டுக் கடன் அல்லது கட்டுமானத்தின் கீழ் உள்ள குடியிருப்பு யூனிட் என்றால், கடன் பெற்ற 36 மாதங்களுக்குள் கட்டுமானம் நிறைவு செய்யாதது, கிரிஹம் கடனை வீட்டுக் கடனாக மாற்றுவதற்கும் அதன் உள்புற கொள்கையின்படி வட்டி விகிதத்தை அதிகரிப்பதற்கும் முழுமையான உரிமையை வழங்கும், பொருந்தக்கூடியபடி, அறிவிப்புடன் அல்லது இல்லாமல்.
7. சொந்த பங்களிப்பு (மார்ஜின்) முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை கடன் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ வழங்கப்படாது, அதாவது கிரிஹம் ஒப்புதல் அளித்த குடியிருப்பு யூனிட்டின் செலவு குறைவாக இருக்கும்.
8. கூடுதல் வரம்புகள் இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட கூடுதல் வரம்பு மற்றும் / அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி இருக்கும் அடமானம் நீட்டிக்கப்படும். கூடுதல் வரம்புகளைப் பெறுவதற்கு அவசியமான கூடுதல் பத்திரங்களை கிரிஹம் தேடலாம்.
9. விண்ணப்பதாரர் தொடர்பு முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றங்கள், வேலைவாய்ப்பு மாற்றம், வேலை இழப்பு, வணிகம், தொழில் இழப்பு, அத்தகைய மாற்றம்/இழப்புக்குப் பின்னர் உடனடியாக வழக்கு தொடர்பாக எழுத்துப்பூர்வமாக கிரிஹம்-க்கு தெரிவிக்க வேண்டும், தாமதத்திற்கான காரணங்களை அறிவிக்க வேண்டும், சொத்துக்களுக்கு இழப்பு / சேதம், கூடுதல்கள் / மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை அறிவிக்க வேண்டும்.
10. கடன் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது, வாங்கப்பட வேண்டிய அல்லது கட்டமைக்கப்பட வேண்டிய நிவாரண யூனிட்டின் செலவு விண்ணப்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும் என்ற

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



- கருத்தின் அடிப்படையில் உள்ளது. உண்மையில் ஏற்பட்ட செலவு குறைவாக இருந்தால், கிரிஹம் கடன் தொகையை பொருத்தமாக குறைப்பதற்கான உரிமையை கொண்டுள்ளார்.
11. இந்த கடிதத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக வேறு எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டாலும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வசதிகள் கிரிஹம்-யின் விருப்பப்படி மட்டுமே கிடைக்கும் மற்றும் கிரிஹம் மூலம் குறிப்பிடப்பட்ட/தேவைப்படும் அனைத்து முறைகள் மற்றும் ஆவணங்களுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டவை. எந்தவொரு இணக்கமும் இல்லாவிட்டால், கிரிஹம்-க்கு செலுத்தப்பட்ட அனைத்து கட்டணங்களும் ரீஃபண்ட் செய்யப்படாது.
 12. கடன் வழங்குநரால் சேகரிக்கப்பட்ட உள்நுழைவு கட்டணங்கள் எழுத்துறுதி வழிவகையின் போது விண்ணப்பதாரரின் மரணம் மற்றும் கடுமையான ஊனம் போன்ற நிகழ்வில் மட்டுமே திருப்பியளிக்கப்படும்.
 13. உள்நுழைவுக் கட்டணம் கடன் வழங்குநரால் ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படலாம்.
 14. இந்த சலுகை கடிதம் திரும்பப் பெறப்பட்டு இரத்து செய்யப்படும் மற்றும் இந்த கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முன்மொழிவில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் முற்றிலும் வெற்றாகவும் மற்றும் செல்லாமலும் இருக்கும் அல்லது; (b) வருமானம் தொடர்பான எந்தவொரு பொருள் உண்மை, அல்லது கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அல்லது இறுதி-பயன்பாடு அல்லது முன்மொழிவின் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய அம்சம் கிரிஹம் அல்லது விண்ணப்பம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது, அடக்கப்பட்டுள்ளது, மறைக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது கிரிஹம் அல்லது; (c) கடன் விண்ணப்பத்தில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு அறிக்கையும் தவறானது அல்லது உண்மையற்றது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
 15. முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் போன்ற அனைத்து சட்டரீதியான வரிகள் அல்லது அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய வரிகள் விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கப்பட வேண்டும். கிரிஹம் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்ட/புதுப்பிக்கப்பட்ட/கிளைகளில் காண்பிக்கப்பட்ட கட்டணங்களின் அட்டவணையின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட பிற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
 16. ஃப்ளோட்டிங் விகித கடன்கள் அல்லது ஒருங்கிணைந்த விகித கடன் விஷயத்தில் (எஃப்ஆர்ஆர் உடன் இணைக்கப்படும் தவணைக்காலத்தின் போது), வசதிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் பட்டுவாடா(கள்) தேதிகளில் நடைமுறையிலுள்ள எஃப்ஆர்ஆர்-யின்படி இருக்கும். கிரிஹம், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, மதிப்பாய்வு செய்து, தேவைப்பட்டால், எந்த நேரத்திலும் அவ்வப்போதும் அதன் உள் கொள்கை, சந்தை நிலைமைகள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின்படி எஃப்ஆர்ஆர்-ஐ திருத்த வேண்டும், கடன் தவணைக்காலத்தின் போது, இது கடன் வாங்குபவருக்கு அத்தகைய revision.In விஷயத்தின் போது தெரிவிக்கப்படும், கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது மேல்நோக்கி அல்லது கீழ்நோக்கி திருத்தப்படலாம். ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைத்த பிறகு, விண்ணப்பதாரருக்கு பின்வரும் விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை தேர்வு செய்ய தேர்வு வழங்கப்படும்:
 - . இளம்ஐ-யில் மேம்பாடு அல்லது தவணைக்காலத்தை நீட்டிப்பது அல்லது இரண்டு விருப்பங்களின் கலவைக்கும்; மற்றும்,
 - . பகுதியளவு அல்லது முழுமையாக, கடன் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் முன்கூட்டியே செலுத்த, பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) கட்டணங்கள்/முன்கூட்டியே செலுத்தல் அபராதம்.
 17. பொருந்தக்கூடிய எஃப்ஆர்ஆர்/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம்/திருத்தம் ஏற்பட்டால், கிரிஹம்-யின் உள்புற பாலிசிக்கு உட்பட்டு ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வு விண்ணப்பதாரருக்கு இருக்கும். இருப்பினும், ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து ஒரு நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான அத்தகைய விருப்பம் அல்லது அதற்கு மாறாக பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் இரண்டு முறைக்கும் அதிகமாக கிடைக்காது. மேலும், கிரிஹம், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, தொழில் உறவின் விண்டேஜ் மற்றும் கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் டிராக் பதிவின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மறுமதிப்பீடு/திருத்துவதற்கான விருப்பத்தை வழங்கலாம். வட்டி விகிதத்தின் அத்தகைய மாற்றம்/மறுவிலை நிர்ணயம், கட்டணக் குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள், கிரிஹம்-யின்

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

இணையதளத்தில் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்ட/புதுப்பிக்கப்பட்ட கட்டணங்களின் அட்டவணை/கிளைகளில் காண்பிக்கப்படும்/பிற உள் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டது, இது கிரிஹம் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும்.

18. கிரிஹம் உங்கள் கடன் மீதான இஎம்ஐ முன்- இஎம்ஐ விருப்பத்தை இஎம்ஐ விருப்பத்திற்கு மாற்றலாம், இது கிரிஹம் மூலம் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய மாற்றத்தைப் பொறுத்தவரை கடன் வாங்குபவருக்கு முறையாக தெரிவிக்கப்படும்.
19. விண்ணப்பதாரர் 4 பாதுகாப்பு பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை (எஸ்பிடிசி-கள்) வழங்க வேண்டும், நிலுவையிலுள்ள இருப்புகள் அல்லது வங்கி கணக்கு மூடப்படும் போது அவை முன்கூட்டியே நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
20. இஎம்ஐ-கள், முன்-இஎம்ஐ வட்டிகள் ஒவ்வொரு மாதமும் 7வது (ஏழு) நாளுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அந்த நாள் ஞாயிறு அல்லது பொது விடுமுறையாக இருந்தால், உடனடியாக முந்தைய நாளில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
21. கடன் வாங்குபவர் மூலம் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை (மேலே உள்ள உட்பிரிவு 3.8(a)-யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பணம்செலுத்தல் இயல்புநிலை தவிர) ஏதேனும் மீறல் ஏற்பட்டால் மற்றும் தொடர்ந்தால், முழு நிலுவையிலுள்ள இருப்புக்கும் மட்டுமே கடன் மீது பயன்படுத்தப்படும். கடன் வழங்குநரின் திருப்திக்கு ஏற்ப அத்தகைய மீறல் சரிசெய்யப்படும் வரை இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறிய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்குபவருக்கு அத்தகைய கூடுதல் வட்டி பொருந்தும்.
22. அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த கடன் வெளிப்பாட்டில் இருந்து டாப்-அப் தொகை, ஏதேனும் இருந்தால், தற்போதைய கடன் கணக்கு/முன்மொழிவு எண்ணில் (கள்) தற்போதைய நிலுவைத் தொகையை சரிசெய்த பின்னர் வழங்கப்படும். அதே நேரத்தில், அனைத்து கடன்கள் கணக்குகள்/முன்மொழிவு எண்களும் ஒருவருடன் இணைக்கப்படும் மற்றும் தொடர்புடைய சொத்து - அந்த நேரம் வரை ஆவணங்கள் வெளியிடப்படாது, அனைத்து கடன் கணக்குகள்/முன்மொழிவு எண்களும். கிரிஹம் புத்தகங்களில் மூடப்படுகின்றன.
23. காப்பீடு என்பது கோரிக்கையின் ஒரு விஷயமாகும். முழு அல்லது பகுதியளவு-பட்டுவாடாவில் பெறப்பட்ட கடன் வசதியை உள்ளடக்க குழு காப்பீட்டு திட்டத்தின் கீழ் (கிரிஹம் மாஸ்டர் பாலிசிதாரராக) பதிவு செய்வதற்கான விருப்பத்தேர்வை விண்ணப்பதாரர் கொண்டுள்ளார். இருப்பினும், விண்ணப்பதாரர் எந்தவொரு காப்பீட்டு இடைத்தரகர்களிடமிருந்தும் காப்பீட்டைப் பெற இலவசம். ஏதேனும் மீறல் ஏற்பட்டால், தயவுசெய்து அதை nodalofficer@grihumhousing.com -க்கு தெரிவிக்கவும். விண்ணப்பதாரர் காப்பீட்டை பெற்றால், விண்ணப்பதாரரால் நேரடியாகவோ அல்லது கிரிஹம் மூலமோ செலுத்தப்படக்கூடிய காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு பிரீமியத்தை செலுத்த வேண்டும் என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும், விண்ணப்பதாரரின் கோரிக்கையின்படி கடன் தொகையிலிருந்து பிரீமியத்தை கழிப்பதன் மூலம். அனைத்து காப்பீட்டு (ஆயுள் மற்றும் ஆயுள் அல்லாத) பாலிசிகளும் காப்பீட்டு சான்றிதழின் பயனுள்ள தேதியாகும்.
24. இங்குள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வசதிகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டவை மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அறிவிப்புடன் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை.
25. மேலே உள்ள கடன் அதற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டாலோ அல்லது கிரிஹம் அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு கடன் கொடுக்கப்பட வேண்டும் என்று கருதினாலோ, கிரிஹம் கடனை திரும்பப் பெறுவதற்கும் நிலுவைத் தொகையை திரும்பப் பெறுவதற்கும் உரிமை உண்டு.
26. இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட கடனை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், விண்ணப்பதாரர் அவர்கள் பெற்ற கடன், அவர்களால் பெறப்பட வேண்டிய கடன் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது/பயன்படுத்தப்படும் என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். மற்றும் எந்தவொரு சட்டவிரோத மற்றும்/அல்லது சமூக விரோத மற்றும்/அல்லது ஊக நோக்கங்களுக்கும் எந்தவொரு வடிவத்திலும் இல்லை.
27. மேலே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள அனைத்து கடன் வசதிகளும் மற்றும் அதிலிருந்து எழும் எந்தவொரு பிரச்சனையும் இந்தியச் சட்டங்களுக்கு ஏற்ப நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் புனையில் நீதிமன்றங்களின் அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
28. நிலுவை தேதிகளில் கடன்/ முன்பணங்கள்/ வசதி/ வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், விண்ணப்பதாரர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அதன் பங்குதாரர்கள்/

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

இயக்குனர்களின் பெயரை இயல்புநிலையாளராக வெளிப்படுத்த அல்லது வெளியிட கிரிஹம் அத்தகைய முறையில் மற்றும் அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி கிரிஹம் போன்ற ஊடகத்தின் மூலம் பொருத்தமானதாக நினைக்கலாம்.

29. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒப்புதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மாற்றம், மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடி செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும், அத்தகைய மாற்றம், மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடி கிரிஹம் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாவிட்டால். பின்வரும் இமெயில் முகவரிகளிலிருந்து அது தோற்றுவிக்கப்படாவிட்டால் மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு அத்தகைய மாற்றம்/மாற்றம் அல்லது தள்ளுபடிக்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் கிரிஹம் வெளிப்படையாக மறுக்கிறது:- customercare@grihumhousing.com .
30. எந்தவொரு கடன் கணக்கையும் சிறப்பு குறிப்பு கணக்குகள் (எஸ்எம்ஏ)/செயல்திறன் அல்லாத சொத்து (என்பிஏ) ஆக வகைப்படுத்தல் மற்றும் ஒரு முறை என்பிஏ என்று வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன் கணக்கை மேம்படுத்துதல் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி இருக்கும். நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது 30 நாட்கள் வரையிலான காலத்திற்கு (முழு/பகுதியளவு) செலுத்தப்படாத கடன் கணக்கு எஸ்எம்ஏ-0 ஆக வகைப்படுத்தப்படும், நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை (முழு/பகுதியளவு) உடன் கடன் கணக்கு 30 நாட்களுக்கும் மேலாக மற்றும் 60 நாட்கள் வரை எஸ்எம்ஏ-1 ஆக வகைப்படுத்தப்படும் . நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டி அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகையுடன் கடன் கணக்கு 60 நாட்களுக்கும் மேலாக மற்றும் 90 நாட்கள் வரை (முழு/பகுதியளவு) எஸ்எம்ஏ-2 ஆக வகைப்படுத்தப்படும் மற்றும் 90 நாட்களுக்கும் அதிகமான காலத்திற்கு நிலுவையிலுள்ள அசல் அல்லது/மற்றும் வட்டியுடன் கடன் கணக்கு என்பிஏ ஆக வகைப்படுத்தப்படும். மேலும், முழு அசல் மற்றும் வட்டி நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்பட்டால் மட்டுமே என்பிஏ என்று வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்/கடன் வாங்குபவர் நிலையான சொத்தாக மேம்படுத்தப்படும். இந்த உட்பிரிவு அவ்வப்போது ஆர்பிஐ வழங்கிய ஒழுங்குமுறை வழிகாட்டுதல்கள்/ வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டது. இந்த வகைப்படுத்தல் எஸ்எம்ஏ/என்பிஏ மற்றும் பிற விதிகளாக தற்போது பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி உள்ளது மற்றும் பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறை தேவைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், வகைப்படுத்தல் மாற்றப்பட்ட/திருத்தப்பட்ட ஒழுங்குமுறை தேவைகளின்படி இருக்கும். விண்ணப்பதாரர்கள் தங்கள் உள்ளூர் மொழியில் கடன் வழங்குநரால் எடுத்துக்காட்டாக சொத்து வகைப்படுத்தல் அளவுகோல்களை முறையாக விளக்கப்பட்டுள்ளனர் மற்றும் அவர்கள் கூறப்பட்ட சொத்து வகைப்படுத்தல் அளவுகோல்களை தெளிவாக புரிந்துள்ளனர் என்பதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகின்றனர்.
31. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், ஆபத்து மற்றும் பல்வேறு வகையான கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பல்வேறு வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான பகுத்தறிவுக்காக கிரிஹம் ஏற்றுக்கொண்ட அணுகுமுறையை நீங்கள் புரிந்துகொண்டீர்கள் என்பதை நீங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறீர்கள். இந்த விஷயத்தில், கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களுக்காக வசூலிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்தை தீர்மானிக்க கிரிஹம் நிதி செலவு, மார்க்ஜின் மற்றும் ஆபத்து பிரீமியம் போன்ற தொடர்புடைய காரணிகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்ட வட்டி விகித மாதிரியை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும். இந்த நோக்கத்திற்காக, கிரிஹம் வருமானம்/வேலைவாய்ப்பு சுயவிவரம், திருப்பிச் செலுத்தும் திறன், பிற நிதி உறுதிப்பாடுகள், கடன் வரலாறு, மதிப்பு விகிதத்திற்கான கடன், பாதுகாப்பு/அடமானம், கடனின் நோக்கம், ஒழுங்குமுறை மூலதனம்/தேவைப்படும் விதிகள் போன்ற பின்வரும் காரணிகளையும் கருதுகிறார். அதன்படி, கிரிஹம் வெவ்வேறு வகைகளுக்கு பல்வேறு வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்கலாம். இது தொடர்பான மேலும் விவரங்களுக்கு, தயவுசெய்து கிரிஹம்-யின் இணையதளத்தை பார்க்கவும்.
32. இந்தக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வது என்பது முன்கூட்டியே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி விண்ணப்பதாரர் உள்ளடக்கங்களை படித்து புரிந்துகொண்டுள்ளார் என்பதை உறுதிப்படுத்துவதுடன், விண்ணப்பதாரர் எந்தவொரு இலவச பரிசுகள்/தள்ளுபடிகள் அல்லது கிரிஹம் உடன் கடன் ஒப்பந்தத்தில் ஆவணப்படுத்தப்படாத வேறு எந்த உறுதிப்பாட்டையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை என்பதையும் அது உறுதிப்படுத்துகிறது. கடன் தொகை தொடர்பாக விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து எந்தவொரு பணம்/பியரர் காசோலையும் சேகரிக்கப்படவில்லை என்பதை மேலும் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

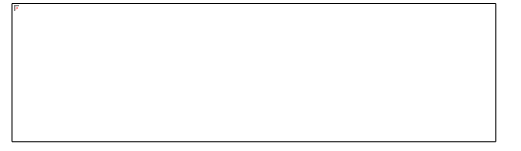
33. விண்ணப்பதாரர்கள் ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை படித்து முழுமையாக புரிந்துகொண்டுள்ளனர் என்பதை இதன் மூலம் வெளிப்படையாக உறுதிப்படுத்துகின்றனர். கடன் வழங்குநர் அவர்களின் உள்ளூர் மொழியில் ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை விளக்கியுள்ளார் என்பதை விண்ணப்பதாரர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் அவர்கள் அதை முழுமையாக புரிந்துகொண்டுள்ளனர். விண்ணப்பதாரர்கள் இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் அவர்கள் பரிசீலித்து புரிந்துகொண்டுள்ளனர் என்பதை கடன் வழங்குநருக்கு மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனர் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகின்றனர், இது கிரிஹம்-யின் இணையதளத்தில் <https://grihumhousing.com> என்ற மொழியில் அவர்களுக்கு சிறப்பாக புரிந்துகொள்ளக்கூடிய மொழியில் அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பட்டுள்ளது .
34. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக வேறு எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டாலும், கிரிஹம்-யின் விருப்பப்படி மட்டுமே கடன் கிடைக்கும் மற்றும் கிரிஹம் மூலம் குறிப்பிடப்படக்கூடிய அனைத்து தேவைகள் மற்றும் ஆவணங்களுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டது என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும். மேலும், கிரிஹம் இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தை நிராகரிக்க மற்றும் ரத்து செய்ய முடிவு செய்யலாம் அல்லது எந்தவொரு காரணங்களையும் கூறாமல் ஒருதலைப்பட்சமாக கடனை குறைக்கலாம்.
35. கடன் தொடர்பான அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய/செட்டில்மென்ட் செய்த 30 நாட்களுக்குள், கடன் வழங்குநர் கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த அனைத்து அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்களையும் வெளியிடுவார் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட கட்டணங்களை அகற்றுவதற்கு தொடர்புடைய பதிவுடன் நடவடிக்கைகள்/கட்டண திருப்தி படிவத்தை தாக்கல் செய்வார், கிரிஹம்-க்கு ஆதரவாக வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது பாதுகாப்பு வட்டி தொடர்வதற்கு உட்பட்டது, பொருந்தக்கூடிய இடங்களில். அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்கள் கடன் வழங்குநரின் கிளையில் கடன் கணக்கு சேவை செய்யப்பட்ட அல்லது உங்கள் விருப்பப்படி, கூறப்பட்ட ஆவணங்கள் கிடைக்கும் கடன் வழங்குநரின் வேறு ஏதேனும் கிளையில் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்.
36. கடன் ஒப்புதல் பெறும் நேரத்தில் கடன் வாங்குபவர் கருதப்பட்ட ஒவிடி-ஐ சமர்ப்பித்திருந்தால், கடன் வாங்குபவர் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள் புதுப்பிக்கப்பட்ட ஒவிடி-ஐ சமர்ப்பிக்க வேண்டும், தவறினால் வட்டி விகிதம் ஒவ்வொரு காலாண்டிலும் அடுத்த நான்கு காலாண்டு வரை அதிகபட்சம் 1% வரை 0.25% அதிகரிக்கும். அடுத்த காலாண்டின் தொடக்கத்திலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும் அசல் வட்டி விகிதத்தில் ஆர்ஐஐ மீண்டும் நிறுவப்பட வேண்டும்
37. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வதாக கிரிஹம்-க்கு இந்தக் கடிதத்தின் கையெழுத்திட்ட நகல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
38. ஒரு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நிதி உதவி/கடன் வசதி/கடன் வசதியை விரிவுபடுத்தும் நோக்கத்திற்காக வீட்டு நிதி நிறுவனங்கள் (இந்த அனுமதி கடிதத்தில் "இணை-கடன் வழங்குநர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) உட்பட வங்கிகள் மற்றும் வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களுடன் ஒத்துழைப்பு/இணை-கடன் ஏற்பாடு செய்வதற்கான உரிமை கிரிஹம்-க்கு உண்டு. இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி, கிரிஹம் அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநருக்கும் இணை-கடன் ஏற்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக, அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநரால் உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதிக்கு நிதியளிக்கப்படலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். ஒப்புதல் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதியை அத்தகைய இணை-கடன் வழங்குநருக்கு நீங்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிக்கிறீர்கள், இது கடன் ஒப்பந்தத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆவணத்திற்கும் உட்பட்டது.
39. இந்த விதிமுறைகளை நீங்கள் ஏற்றுக்கொள்கிறீர்கள் என்பது இணை கடன் வழங்கும் கூட்டாண்மை மற்றும் ஒதுக்கீட்டு செயல்முறை உட்பட கடன் விதிமுறைகளுக்கு உங்கள் புரிதல் மற்றும் உடன்படிக்கையை உறுதிப்படுத்துகிறது. கடன் நிர்வாகம், சேவை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடர்பான விஷயங்களில் கிரிஹம் மற்றும் இணை கடன் கொடுப்பவருடன் ஒத்துழைப்பதற்கான உங்கள் உறுதிப்பாட்டை இது மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



40. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்/கட்டணங்கள் தொடர்பான கேள்வி அல்லது வேறு ஏதேனும் கேள்விகள் பற்றிய எந்தவொரு தகவலுக்கும் தயவுசெய்து கிரிஹம்-யின் இணையதளம் அல்லது அதன் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும் அல்லது எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை இமெயில் ஐடி customercare@griumphousing.com-யில் எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது எங்கள் டோல் ஃப்ரீ எண் 1800-266-3204-யில் எங்களை அழைக்கவும்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@griumphousing.com | W: www.griumphousing.com

மிகவும் முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

கடன் கணக்கு எண். $\{(applicationNumber)\}$ -யின் கீழ் கடனின் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது) (இனிமேல் 'கிரிஹம்' அல்லது "கடன் வழங்குநர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் திரு/திருமதி. $\{(primaryCustName)\}$ (இனிமேல் 'கடன் வாங்குபவர்' என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் பிற $\{(TP_CoApp1Na)\}$, $\{(TP_CoApp2Na)\}$, $\{(TP_CoApp3Na)\}$ () கீழே உள்ளவை:

1. கடன்

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தொகை: $\{(ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட\ லோன்\ தொகை)\}$

2. வட்டி

- வகை (நிலையான அல்லது ஃப்ளோட்டிங் அல்லது இரட்டை/சிறப்பு வட்டி விகிதம்): $\{(interestRateType)\}$
- ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதம் (எஃப்ஆர்ஆர்) (தேதியின்படி): $\{(TP_Prate)\}$ % ஆண்டுக்கு
- ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்தில் இருந்தால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்: எஃப்ஆர்ஆர் (+/-) $\{(interestRate)\}$ - $\{(TP_Prate)\}$ ஆண்டுக்கு
- நிலையான விகிதத்தில், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்: ____ % ஆண்டுக்கு
- இணைந்த விகிதத்தில், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் (தேதியின்படி): நிலையான விகிதத்தில்: ____ % ஆண்டுக்கு ____ மாதங்களுக்கு மற்றும் ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்தில்: எஃப்ஆர்ஆர் (+/-) ____% = ____% ஆண்டுக்கு

இதிலிருந்து _____

(vi) மொராட்டோரியம் அல்லது மானியம்: தயவுசெய்து கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய மொராட்டோரியம் அல்லது மானியத்தில் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கான ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தை பார்க்கவும்.

(vii) வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்கும் தேதி: ஒரு ஃப்ளோட்டிங் விகித கடன் அல்லது ஒருங்கிணைந்த விகித கடன் (எஃப்ஆர்ஆர் உடன் இணைக்கப்படும் போது) எஃப்ஆர்ஆர் கிரிஹம் மூலம் திருத்தப்படும் போது மீட்டமைக்கப்படும். எஃப்ஆர்ஆர்-இல் வட்டி விகிதம் அல்லது திருத்தத்தை மீட்டமைப்பதற்காக, Grihum வட்டி விகிதங்களை தீர்மானிப்பதற்காக அதன் உள் கொள்கையை பின்பற்ற வேண்டும். அத்தகைய கடன் விஷயத்தில், கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது மேல்நோக்கி அல்லது கீழே திருத்தப்படலாம்.

ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைத்த பிறகு, கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பின்வரும் விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை தேர்வு செய்ய தேர்வு செய்யப்படும்:

(a) இஎம்ஐ-யில் மேம்பாடு அல்லது தவணைக்காலத்தை நீட்டிப்பது அல்லது இரண்டு விருப்பங்களின் கலவைக்கு; மற்றும்,

(b) கடன் தவணைக்காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் பகுதியளவு அல்லது முழுமையாக முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு பொருந்தக்கூடிய முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) கட்டணங்கள்/ முன்பணம்செலுத்தல் அபராதம்.

பொருந்தக்கூடிய எஃப்ஆர்ஆர்/ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம்/திருத்தம் ஏற்பட்டால், கிரிஹம்-யின் உள்புற பாலிசிக்கு உட்பட்டு ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வு கடன் வாங்குபவருக்கு இருக்கும். இருப்பினும், ஃப்ளோட்டிங் விகிதத்திலிருந்து ஒரு நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான அத்தகைய விருப்பம் அல்லது அதற்கு மாறாக பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டு கடனின் முழு தவணைக்காலத்தின் போதும் இரண்டு முறைக்கும் அதிகமாக கிடைக்காது. மேலும், கிரிஹம், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, தொழில் உறவின் விண்டேஜ் மற்றும் கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் டிராக் ரெக்கார்டின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மறுமதிப்பீடு/திருத்துவதற்கான விருப்பத்தை வழங்கலாம். வட்டி விகிதத்தின் அத்தகைய மாற்றம்/மறுவிலை நிர்ணயம், கிரிஹம்-யின் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது இணைக்கப்பட்ட/புதுப்பிக்கப்பட்ட கட்டணங்களின் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மாற்றக் கட்டணம் அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது/கிளைகள் மற்றும் பிற உள் வழிகாட்டுதல்களில் காண்பிக்கப்படும், இது கிரிஹம் தனது சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும்.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra

T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

(viii) வட்டி விகிதத்தில் மாற்றங்களின் தகவல்தொடர்பு முறைகள்: கிரிஹம் வட்டி விகிதம், பின்வரும் ஊடகங்களில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கட்டணங்கள் மூலம் பல்வேறு வகையான கட்டணங்கள் உட்பட எந்தவொரு திருத்தமும் உட்பட தகவல்களை வழங்கும்:

- கிரிஹம்-யின் கிளைகளில் அறிவிப்புக்களை வெளியிடுகிறது.
- தொலைபேசி அல்லது ஹெல்ப்லைன் மூலம்.
- குறுகிய மெசேஜிங் சேவை/ இ-மெயில்/ எஸ்கட்ரானிக் மெசேஜ் அல்லது அறிவிப்பு மூலம் அறிவிக்கவும்
- எழுத்தில்.
- கிரிஹம்-யின் இணையதளத்தில்.
- நியமிக்கப்பட்ட ஊழியர்கள் / உதவி மையத்தின் மூலம்.

வட்டி விகிதம், கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் மேலே உள்ள எந்தவொரு ஊடகத்தின் மூலமும் அறிவிக்கப்பட்டவுடன், கடன் வாங்குபவர் வட்டி விகிதம், பல்வேறு வகையான கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் மாற்றங்களை கவனிக்க வேண்டும் என்று கருதப்படுவார்.

3. தவணை வகைகள்: மாதாந்திரம், ஒப்புதல் கடிதம்/கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்படாவிட்டால்.

4. சமமான மாதாந்திர தவணை ("இஎம்ஐ"): ₹ $\{(monthlyEmi)\}$.

பகுதியளவு வழங்கப்பட்டால், "முன்கூட்டியே சமமான மாதாந்திர தவணை" ("பிஇஎம்ஐ") மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும். முதல் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இஎம்ஐ தொடங்கிய தேதி வரை பிஇஎம்ஐ கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

5. கடன் தவணைக்காலம்: $\{(tenure)\}$

6. கடனின் நோக்கம்: $\{(TP_App_Prps)\}$

7. கட்டணங்கள்: கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கட்டணங்களின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி

8. கடனுக்கான பாதுகாப்பு/அடமானம்: பின்வரும் சொத்து கடனுக்கான பாதுகாப்பாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது:

(i) சொத்தின் முகவரி: $\{[\#if collateralAddressList?has_content][\#list collateralAddressList as collateralAddress]\}\{(\{collateralAddress\})\}[\#endif][\#if]$

(ii) கடனுக்கான உத்தரவாதமளிப்பவரின் விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்: $\{(TP_Gur_cons)\}$

(iii) பிற பாதுகாப்பு(களின்) விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்:

9. சொத்து/கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு: கடன் வாங்குபவர், அவரது சொந்த செலவில், காப்பீடு செய்யக்கூடிய அனைத்து அபாயங்களுக்கும் எதிராக அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களை காப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய காலகட்டம் மற்றும் கிரிஹம் தேவைப்படும் வடிவங்களுக்கு காப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய பாலிசியின் இழப்பு பெறுபவர் அல்லது ஒதுக்கீட்டாளர் என்று கிரிஹம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் பெறப்பட்ட கடனுக்கான தன்னுடைய பொறுப்புக்களை கவர் செய்ய ஒரு ஆயுள் காப்பீட்டுத் திட்டத்தை எடுக்க வேண்டும் என்று கூறப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவர், அவரது சொந்த விருப்பப்படி, எந்தவொரு புகழ்பெற்ற காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்தும் காப்பீட்டை தேர்வு செய்யலாம்.

10. கடன் வழங்கலுக்கான நிபந்தனைகள்: ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி.

11. கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்: ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வட்டி உள்ளடக்கிய அசல் மற்றும் வட்டி கூறுகள் அல்லது பிஇஎம்ஐ-கள் உள்ளடங்கிய பிஇஎம்ஐ -கள் மூலம் கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல் பொருந்தும். கடன் வழங்கப்பட்ட பின்னர் அசல் மற்றும் வட்டிக்கு இடையில் ஒரு பிஇஎம்ஐ உடைப்பை கைப்பற்றுவதற்கு கிரிஹம் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை வழங்க வேண்டும். கடனுக்கான நிலுவைத் தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்ட கிரிஹம், ஒழுங்குமுறை தேவைகளுக்கு ஏற்ப சிறப்பு குறிப்புக் கணக்கு ("எஸ்எம்ஏ") அல்லது செயல்படாத சொத்து ("என்பிஏ") என்று கடனை வகைப்படுத்துவார். இது தொடர்பான ஒரு விளக்க எடுத்துக்காட்டு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

ஒப்பந்தத்தின்படி, கடனின் நிலுவைத் தேதி 31 மார்ச், 2021 ஆக இருந்தால், மற்றும் இந்த தேதிக்கான நாள்-இறுதி செயல்முறைக்கு முன்னர் முழு நிலுவைத் தொகைகள் பெறப்படவில்லை என்றால், நிலுவைத் தேதி 31 மார்ச் 2021 ஆக இருக்கும். நிலுவைத் தொகை தொடர்ந்தால், கடன் 30 ஏப்ரல், 2021 நாள் முடிவு செயல்முறையில் எஸ்எம்ஏ-1 என்று டேக் செய்யப்படும் (அதாவது, நிலுவைத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்கள் முடிந்தவுடன்). கடன்கள் தொடர்ந்து நிலுவையில் இருந்தால், அது 30 மே, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை நடத்திய பிறகு எஸ்எம்ஏ-2 என்று டேக் செய்யப்படும் (அதாவது, நிலுவைத்

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com

தேதியிலிருந்து 60 நாட்கள் முடிந்தவுடன்). கடன் மேலும் நிலுவையிலுள்ள வகையில் இருந்தால், அது 29 ஜூன் 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை நடத்திய பிறகு என்பிஏ ஆக டேக் செய்யப்படும் (அதாவது, நிலுவைத் தேதியிலிருந்து 90 நாட்கள் முடிந்தவுடன்).

12. நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கான சுருக்கமான நடைமுறை பின்பற்றப்பட வேண்டும்:
வாடிக்கையாளர் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாவிட்டால், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் விதிகளுக்கு ஏற்ப கடன் வாங்குபவருக்கு எதிரான சட்ட நடவடிக்கைகளை தொடங்குவதற்கு கிரிஹம் உரிமை உண்டு. அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கையை தொடங்குவதற்கு முன்னர், கிரிஹம் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை அனுப்புவார்.

13. வருடாந்திர நிலுவையிலுள்ள இருப்பு அறிக்கை வழங்கப்படும் தேதி: _____

14. வாடிக்கையாளர் சேவைகள்:

(i) அலுவலக வருகை நேரங்கள் - வார நாட்கள் மற்றும் மூன்றாவது, நான்காவது மற்றும் ஐந்தாவது சனிக்கிழமை (ஏதேனும் இருந்தால்) மாத்தின் 10:00 AM முதல் 5:00 PM வரை அனைத்து மாதங்களுக்கும்.

(ii) தொடர்பு கொள்ளும் நபர்- வாடிக்கையாளர் சேவை மையம்

(iii) பல்வேறு ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கான செயல்முறை- வாடிக்கையாளர் திங்கள் முதல் சனி வரை 9:00 A.M. முதல் 7:00 P.M வரை உதவி வரிசை 1800 2663204-ஐ அழைக்க வேண்டும் அல்லது customercare@grihumhousing.com-யில் எங்களுக்கு இமெயில் அனுப்பலாம்

(iv) பின்வரும் ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கான நேரத்தை (டிஏடி) சுற்றி திரும்பவும்:

· எஸ்ஓஏ-ஐ மீட்டெடுக்க - 30 வேலை நாட்கள் மெயில் மற்றும் அஞ்சல் முகவரியில்.

· ஆவணங்களின் நகலை மீட்டெடுக்க -15 வேலை நாட்கள் இமெயில் முகவரியில் மற்றும் 17 வேலை நாட்கள் இமெயில் முகவரியில்

· கடன் மூடல்/பரிமாற்றத்தின் போது அசல் சொத்து ஆவணங்களை மீட்டெடுக்க- கடன் தொடர்பான அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய/செட்டில்மென்ட் செய்த 30 நாட்களுக்குள், கடன் வழங்குநர் கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த அனைத்து அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்களையும் வெளியிடுவார் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், பதிவுசெய்யப்பட்ட கட்டணங்களை அகற்ற தொடர்புடைய பதிவுடன் நடவடிக்கைகள்/கட்டண திருப்தி படிவத்தை தாக்கல் செய்வார். அசல் சொத்து/தலைப்பு ஆவணங்கள் கடன் வழங்குநரின் கிளையில் கடன் கணக்கு சேவை செய்யப்பட்டது அல்லது உங்கள் விருப்பப்படி, உறுதிப்படுத்தல் அழைப்பிற்கு பிறகு, கடன் ஆவணங்கள் கிடைக்கும் கடன் வழங்குநரின் வேறு ஏதேனும் கிளையில் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்.

15. குறை தீர்ப்பு

ஏதேனும் கேள்வி/குறைகள் இருந்தால், இணைக்கப்பட்ட வினவல் தீர்வு செயல்முறையின்படி கடன் வழங்குநரின் பிரதிநிதிகளை அணுக உங்களுக்கு விருப்பம் இருக்கும்.

16. ஒப்புதல் மற்றும் இணை-கடன் மற்றும் ஒதுக்கீட்டிற்கு ஒப்புதல்

ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு நிதி உதவி/ கடன் வசதி/ கடன் வசதியை விரிவுபடுத்தும் நோக்கத்திற்காக இணை-கடன் வழங்குநருடன் இணைந்த/ இணை-கடன் ஏற்பாடு செய்வதற்கான உரிமை கிரிஹம்-க்கு உண்டு. ஒப்புதல் கடிதத்தில் கையொப்பமிடுவதன் மூலம்/ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், நீங்கள், கடன் வாங்குபவர், உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதிக்கு மற்ற நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கி(கள்) மூலம் நிதியளிக்கப்படலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள், இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி, கிரிஹம் உடன் இணை கடன் ஏற்பாடு செய்யப்படலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள். கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (எம்ஐடிசி) ஆவணத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கும் உட்பட்டு உங்கள் கடனின் ஒரு பகுதியை இணை-கடன் வழங்குநருக்கு மாற்றுவதற்கு நீங்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புதல் அளிக்கிறீர்கள். உங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளுதல் இந்த ஏற்பாடுகளுக்கு கூடுதல் ஆவணங்கள் அல்லது சம்பிரதாயங்கள் தேவையில்லாமல் உங்கள் விரிவான உடன்பாட்டை குறிக்கிறது.

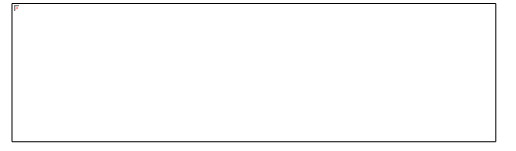
கடனின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, இங்குள்ள கட்சிகள் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அவர்களால் செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களை குறிப்பிட்டு நம்பியிருக்க வேண்டும் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



மேலே உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கடன் வாங்குபவர்கள் படித்துள்ளனர்/ கடன் வாங்குபவருக்கு திரு./ திருமதி. _____ கிரிஹம் மூலம் படித்துள்ளனர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களால் புரிந்துகொள்ளப்பட்டுள்ளனர்.

<p>கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு. (முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்(கள்): : கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்</p>
	<p>உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) கையொப்பம்</p>

கட்டண வீட் /கட்டணங்களின் அட்டவணை (*தயவுசெய்து கீழே உள்ள குறிப்புகளை பார்க்கவும்)

#	விவரக்குறிப்புகள்	பொருந்தக்கூடிய தொகை
1	உள்ளுழைவு கட்டணம் (திரும்பப்பெற முடியாதது) (கடன் வழங்குநரின் விருப்பத்தில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பகுதிகளில் சேகரிக்கப்படலாம்)	₹10,000 ஐ தாண்டக்கூடாது/-
2	செயல்முறை கட்டணம் (திரும்பப்பெற இயலாது)	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 0.50% வரை மற்றும் ஜிஎஸ்டி, குறைந்தபட்சம் ₹ 2,000 மற்றும் ஜிஎஸ்டி-க்கு உட்பட்டது
3	கடன் ஆதாரம்/ கடன் ஆவணங்கள்/ தொழில்நுட்ப/ மதிப்பீடு/ சட்ட/ சிகேஓய்சி / என்இ-எஸ்எல் கட்டணங்கள் (திரும்பப்பெற இயலாது)	ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 2% வரை (செயல்முறை கட்டணம் உட்பட)
4	முத்திரை வரி, பதிவு கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் செலுத்த வேண்டிய பிற தொடர்புடைய கட்டணங்கள், ஆவணங்கள் மீதான பாதுகாப்பு உருவாக்கம் போன்றவை.	அந்தந்த மாநிலங்களில் பொருந்தக்கூடிய முத்திரை வரி விகிதங்களின்படி விண்ணப்பதாரரால் ஏற்கப்பட வேண்டும்.
5	கடன் இரத்து செய்தல்/ மறுமுன்பதிவு செய்தல் மீதான கட்டணங்கள்	₹ 5,000/-
6	பணம்செலுத்தல் கருவி பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை/ ஏசிஎச் அல்லது வேறு ஏதேனும் மேண்டேட்கள்)	ஒரு நிகழ்விற்கு ₹ 600
7	நிலுவையிலுள்ள இளம்ஐ/தவணை/முன்-இளம்ஐ மீதான வட்டி	கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய அதே வட்டி விகிதத்தில்.
8	நிலுவைத் தொகைகளின் பணம்செலுத்தல்களில் தாமதத்திற்கான அபராத கட்டணங்கள் (நிலுவையிலுள்ள இளம்ஐ/தவணை/முன்-இளம்ஐ மீதான வட்டியுடன் கூடுதலாக)	ஆண்டுக்கு 12% அதாவது, நிலுவைத் தொகை/இளம்ஐ/தவணை/முன்-இளம்ஐ செலுத்துவதில் தாமதம்/இயல்புநிலை செலுத்தலின் ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும் நிலுவைத் தொகையில் 1% மற்றும் ஜிஎஸ்டி
9	ஃப்ளோட்டிங் முதல் நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான கட்டணங்கள்; அல்லது கடனின் மறுபரிசீலனை	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையில் 0.50%

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



10	திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி/என்ஏசிஎச்-யை மாற்றுவதற்கான பணம்செலுத்தல் கருவி மாற்று கட்டணம்	ஒரு ஸ்வாப்பிற்கு ₹ 500
11	கணக்குகளின் அறிக்கை	ஒரு அறிக்கைக்கு ₹ 500/-
12	வார்ஷிகமாக பகிரப்பட்ட அறிக்கை அல்லது கடன் வழங்கல் நேரத்தில் வரவேற்பு கடிதத்துடன் வழங்கப்பட்ட கடன் ஒப்பந்த நகல் தவிர வட்டி அறிக்கை/ என்ஓசி/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் கடிதம்/ வரவேற்பு கடிதம்/ கடன் ஒப்பந்தத்தின் நகல்	இமெயில் அல்லது டிஜிட்டல் இணைப்பு மூலம் பகிரப்பட்ட சாஃப்ட் காபிக்கு ₹ 250/- மற்றும் ஹார்டு காபியில் ₹ 550
13	ஆவணக் கட்டணங்களின் பட்டியல்	₹ 500/-
14	ஆவணத்தின் நகலை மீட்டெடுத்தல்	ஒரு ஆவணத்திற்கு ₹ 250 /-, 2 முதல் 4 ஆவணங்களுக்கு ₹ 500/-, 4 க்கும் அதிகமான ஆவணங்களுக்கு ₹ 750
15	பகுதியளவு பணம்செலுத்தல் கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் (மூடும் நேரத்தில் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு பொருந்தும்)	4% நிலையான வட்டி விகித வழக்குகளின் கீழ் அல்லது ஒருங்கிணைந்த வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கான நிலையான வட்டி விகித காலத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் சொந்த ஆதாரத்திலிருந்து பணம் செலுத்தல் இல்லை; அல்லது 4% வணிக நோக்கங்களுக்காக நீட்டிக்கப்பட்ட கடன்களுக்கான ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களுக்கு.
16	முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கடிதத்தை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	₹ 1500/-
17	வசூலிப்பு கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் குடியிருப்பு/அலுவலகத்தில் இருந்து நிலுவைத் தொகையின் ஒரு வருகைக்கு ₹ 600
18	வேறுபாட்டு வட்டி (எந்தவொரு கடன் கணக்கிற்கும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் தற்போதைய வட்டி விகிதம் ஆகியவற்றில் உள்ள இடைவெளி காரணமாக சேர்ந்துள்ள ஏதேனும் வட்டி)	வாடிக்கையாளருக்கு பொருத்தமான எந்த நேரத்திலும் அல்லது கடனை முடிக்கும் நேரத்தில் ரீஃபண்ட் செய்யப்படும் அல்லது வசூலிக்கப்படும்
19	கடனின் போது கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் மூலம் ஏற்படும் மற்ற தற்செயலான கட்டணங்கள்	கடன் கணக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட/ ஒதுக்கப்பட்டது

20	கவுண்டர் சேவை (நேரடி சேவை) கட்டணங்கள் - திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பிற விஷயங்கள்	சேவைகளின் போது பொருந்தக்கூடியப்படி
21	சிஇஆர்எஸ்ஏஐ கட்டணங்கள்	₹5 லட்சம் வரையிலான கடன் தொகைக்கு ₹50 மற்றும் ஜிஎஸ்டி ₹5 லட்சத்திற்கு மேல் கடன் தொகைக்கு ₹100 மற்றும் ஜிஎஸ்டி

தயவுசெய்து கவனத்தில் கொள்ளவும்:

1. கடன் மீது வசூலிக்கப்படும் ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதம் (ஆர்ஐஐ) பெஞ்ச்மார்க் ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதம் (எஃப்ஆர்ஆர்) உடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, கடன் மீதான வட்டி விகிதம் பெஞ்ச்மார்க் ஃப்ளோட்டிங் குறிப்பு விகிதத்தில் (எஃப்ஆர்ஆர்) தொடர்புடைய திருத்தத்தின்படி செலுத்தப்படும்.
2. பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி அனைத்து பொருந்தக்கூடிய வரிகள், கடமைகள் மற்றும் விதிகள் அவ்வப்போது மேலே உள்ள கட்டணங்கள் மீது கூடுதலாக விதிக்கப்படும்.
3. எழுத்துறுதி செயல்முறையின் போது கடன் வாங்குபவரின் இறப்பு மற்றும் கடுமையான இயலாமை போன்ற நிகழ்வுகளில் மட்டுமே கடன் வழங்குநரால் சேகரிக்கப்பட்ட உள்நுழைவு கட்டணங்கள் ரீஃபண்ட் செய்யப்படும்.
4. மேலே உள்ள கட்டண அட்டவணை/கட்டணங்களின் அட்டவணை முழுமையானது அல்ல மற்றும் தற்போது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள விகிதங்களில் உள்ளன மற்றும் கடன் வழங்குநரின் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய மாற்றங்கள் இறுதியானது மற்றும் அதன் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களுக்கும் கட்டுப்படும். பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் அல்லது ஃப்ளோட்டிங் ரெஃபரன்ஸ் விகிதத்தில் (எஃப்ஆர்ஆர்) மாற்றம் பற்றிய சமீபத்திய புதுப்பித்தலுக்கு தயவுசெய்து எங்கள் இணையதளம் www.grihumhousing.com-ஐ பார்க்கவும் அல்லது கிளையின் அறிவிப்பு வாரியத்தில் காண்பிக்கப்படும் கடன் வழங்குநரின் அருகிலுள்ள கிளையை அணுகவும். கட்டணங்களின் ஏதேனும் திருத்தத்தின் பிறகு, கடன் வழங்குநர் இணையதளத்தில் டிஸ்பிளே, கிளைகளில் அறிவிப்பு வாரியத்தில் காட்சி, குறுஞ்செய்தி சேவை, இமேயில், மின்னணு செய்தி, அழைப்புகள் அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு போன்ற எந்தவொரு வழிமுறைகள் மூலம் திருத்தத்தை கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிப்பார் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் திருத்தப்பட்ட விகிதங்களில் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். மொபைல் எண் உட்பட உங்கள் தொடர்பு விவரங்களில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், விரைவில் புதுப்பித்தலுக்காக கடன் வழங்குநரிடம் தெரிவிக்கவும்.
5. சொந்த ஆதாரங்கள்" என்ற சொல் என்பது முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவரால் பயன்படுத்தப்பட்ட/பெறப்பட்ட எந்தவொரு ஆதாரமும் ஆகும் மற்றும் இதில் வங்கி, வீட்டு நிதி நிறுவனம், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது ஒரு நிதி நிறுவனத்திலிருந்து எந்தவொரு கடனையும் உள்ளடக்காது.
6. மேலும் விளக்கங்களுக்கு, திங்கள் முதல் சனி வரை 9:00 A.M. முதல் 7:00 P.M. வரை எங்கள் டோல்-ஃப்ரீ வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண் 1800 266 3204-யில் எங்களை தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது customercare@grihumhousing.com -யில் எங்களுக்கு இமேயில் அனுப்பவும்
7. எங்கள் இணையதளம் www.Grihumhousing.com-யில் விரைவான பணம் செலுத்தும் விருப்பத்தின் மூலம் நீங்கள் ஆன்லைனில் பணம் செலுத்தலாம் மற்றும் இணைப்பின் கீழ் விரிவான வழிமுறையை பின்பற்றலாம்.
8. கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) கோரிக்கைகளும் கடன் வழங்குநரால் அத்தகைய கோரிக்கையை பெற்ற தேதியிலிருந்து 21 வேலை நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குநரால் தீர்க்கப்படும்.

Grihum Housing Finance Limited

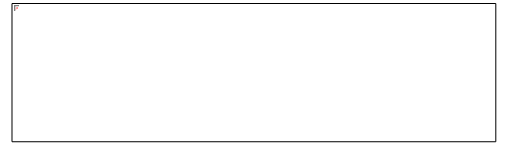
(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



<p>கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு.</p> <p>(முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்)</p> <p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்(கள்):</p> <p>கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்</p>
	<p>உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்)</p> <p>உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) கையொப்பம்</p>



வாடிக்கையாளர் கேள்வி தீர்மான செயல்முறை:

எங்களை அழைக்கவும்

உங்கள் ஏதேனும் கேள்விகள் அல்லது சேவை தேவைகளுக்கு, தயவுசெய்து எங்களை 1800 266 3204 என்ற எண்ணில் அழைக்கவும். உங்களுக்கு சிறப்பாக சேவை செய்ய நாங்கள் ஆர்வமாக இருப்போம். எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை அழைப்பு மையம் திங்கள் முதல் சனி வரை 9:00 am மற்றும் 7:00 pm க்கு இடையில் கிடைக்கிறது.

முகவரியில் நீங்கள் எங்களுக்கு எழுதலாம்:

மேலாளர் - வாடிக்கையாளர் சேவைகள்,

கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவுசெய்த அலுவலகம்: 6வது ஃப்ளோர், B- பில்டிங், கங்கா ட்ரூனோ, லோஹேகான், புனே-411014, மகாராஷ்டிரா

உங்களிடம் எங்களுக்கு இமெயில் அனுப்பும் விருப்பம் உள்ளது: customercare@grihumhousing.com

(தயவுசெய்து உங்கள் கடன் கணக்கு எண் மற்றும் தொடர்பு எண்ணை சப்ஜெக்ட் லைனில் குறிப்பிடவும்). உங்கள் கடிதத்தை பெற்ற 7 வேலை நாட்களுக்குள் அல்லது உங்கள் இமெயில் பெற்ற 48 மணிநேரங்களுக்குள் உங்கள் கேள்வியை தீர்க்க நாங்கள் முயற்சிப்போம். 7 வேலை நாட்களுக்குள் உங்கள் கேள்வியை எங்களால் தீர்க்க முடியவில்லை என்றால், கடன் வழங்குநருக்கு பதிலளிக்க ஏன் அதிக நேரம் தேவைப்படும் என்பதற்கான காரணத்தை நாங்கள் உங்களுக்கு விளக்குவோம்.

எஸ்கலேஷன் 1 :

எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை/உதவி மையத்திலிருந்து நீங்கள் பதிலில் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், நீங்கள் தலைமை செயல்பாடுகளுக்கு head.customercare@grihumhousing.com என்ற முகவரிக்கு இமெயில் அனுப்பலாம் (தயவுசெய்து உங்கள் கடன் கணக்கு எண் மற்றும் தொடர்பு எண்ணை சப்ஜெக்ட் லைனில் குறிப்பிடவும்).

எஸ்கலேஷன் 2 :

நீங்கள் இன்னும் திருப்தியடையவில்லை என்றால், நீங்கள் nodalofficer@grihumhousing.com-யில் நோடல் அதிகாரிக்கு எழுதலாம்

நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க் (என்எஸ்பி)-க்கு எஸ்கலேஷன்:

முதல் புகாரை செய்த ஒரு மாதத்திற்குள் கடன் வழங்குநரிடமிருந்து நீங்கள் பதிலை பெறவில்லை என்றால் அல்லது பெறப்பட்ட பதிலில் நீங்கள் திருப்தியடையவில்லை என்றால், பின்வரும் தகவல்தொடர்பு முறைகள் மூலம் என்எஸ்பி-யின் புகார் தீர்க்கும் செல்லை நீங்கள் அணுகலாம்:

(a) **ஆன்லைன் முறை-** புகாரை பதிவு செய்வதற்கு நீங்கள் பின்வரும் இணைப்பை கிளிக் செய்யலாம்: <https://grids.nhbonline.org.in>.

(b) **ஆஃப்லைன் மோடு-** ஆஃப்லைன்/பிசிக்கல் மோடில் தபால் மூலம், நீங்கள் <https://www.nhb.org.in/grievance-redressal-%20officer> இணைப்பில் கிடைக்கும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் எழுதலாம்/

குறை தீர்க்கும் துறை, நேஷனல் ஹவுசிங் பேங்க், கோர் 5A, இந்தியா ஹேபிடேட் சென்டர், லோதி ரோடு, நியூ டெல்லி- 110 003.

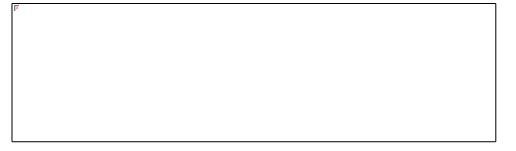
<p>கிரிஹம் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு.</p> <p>(முன்னர் பூனாவாலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்)</p>	<p>கடன் வாங்குபவர்(கள்):</p>
--	------------------------------

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com



அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர்	கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை-கடன் வாங்குபவர்(கள்) கையொப்பம்
	உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) உத்தரவாதமளிப்பவர்(கள்) கையொப்பம்

Grihum Housing Finance Limited

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN: U65922PN2004PLC208751

Registered Office: 6th Floor, B- Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune-411014, Maharashtra
T: +91 020 67808091 | E: customercare@grihumhousing.com | W: www.grihumhousing.com